

КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

от инж. Георги Николов Желязков – проектант на строителни конструкции,
диплома на ВИАС – София № 000147 от 26.07.1985 г., рег. № 22620 – специалност
„ПГС“ профил „конструкции“, удостоверение на КИИП - № 05728

ОБЕКТ: Преустройство на бивш киносалон в салон за лечебна физкултура с
ремонт и саниране на сградата в ДСБПЛРББ "Царица Йоанна"
ЕООД- гр. Трявна.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДСБПЛРББ "Царица Йоанна" ЕООД- гр. Трявна

Становището е изготвено по искане на възложителя и след направено проучване на място. То се отнася до преустройство на бивш киносалон в салон за лечебна физкултура с ремонт и саниране на сградата. Салонът е част от цялата болнична сграда и се намира в най-източния и край. Тя е строена през 30-те и 40-те години на двадесети век по монолитен начин. Салонът е едноетажен с височина 495, без сутерен и с плосък стоманобетонен покрив, служещ за тераса, която е покрита частично. Конструкцията е скелетно – гредова. Външните ограждащи стени са от тухли малък формат. Покривът е топлоизолиран вътрешно с хурди. Покривът е плосък, при използваемата тераса покритието е мозаечни плочи.

Поради отпадане на необходимостта от кинопрожекции салонът ще се използва за лечебна физкултура. Предвидени са зала за лечебна физкултура, съблекалня и санитарен възел с душ. В съответните проектни части са решени отоплението, вентилацията и осветлението на помещенията. Предвиден е достъп за хора с увреждания. Съществуващият салон се запазва, предвижда се подмяна на съществуващата настилка от паркет с настилка от PVC рулонно покритие. Стените се запазват, като се измазват с мазилка и боядисват латекс с висок клас на изнosoустойчивост. Ще се монтира окачен таван от плочи от твърда каменна вата с дебелина 140 мм. Запазва се и съществуващата сцена, като се подменя съществуващия дървен повдигнат под, който е в лошо състояние със съвременен такъв. Предвижда се саниране и на съществуващия санитарен възел и обособяване на душ към него. Подовите в санитарните възли и стълбището са предвидени от теракотни плочи. Стените на санитарните възли ще се покрият с фаянсови плочки.

Предвидена е топлоизолация на външните стени с интегрирана топлоизолационна система (ИТИС) с дебелина 12 см. При цокъла с цел запазване на съществуващата каменна облицовка отвън е предвидена топлоизолация от вътрешна страна с твърди топлоизолационни плочи. Неотопляемите части от фасадата ще се боядисат с фасадна боя.

Използваемата тераса ще се хидроизолира с битумна мушама, като върху новата хидроизолация се предвижда повдигнат под от плочи от гранитогрес или порцелан. Парапетът се доизгражда чрез насаждане на нова ръкохватка, съгласно детайла от архитектурния проект. Покривът над терасата също ще се хидроизолира с битумна мушама, положена върху изравнителна циментова завмазка с наклон 2%.

По части ОВ, Електро и ВиК не се предвижда засягане на конструкцията. Климатиките са от колонен тип. Другите отоплителни и вентилационни инсталации се монтират предимно към носещите стени съгласно проекта. Кабелите по част електро за силовата и осветителната инсталации ще бъдат скрити в стените и над окачения таван. По час ВиК проектът предвижда нова ВК мрежа в обекта, при използване съществуващата за имота. Заустването ще става в съществуващата канализация.

Предвиденото преустройство не засяга конструкцията на сградата, не се предвижда премахване или частично разбиване на носещи зидове или някаква намеса в конструктивни елементи – колони, греди и плоча. Самото строителство навремето е извършвано с високо качество и подобрени материали и по тази причина общото състояние на конструкцията на сградата е добро.

Строително монтажните работи при спазване на това становище няма да променят предназначенията на помещенията – те остават за болнични нужди. Основните ремонтни дейности са върху съществуващия под, тоест върху стоманобетонната настилка. Товарът от окачения таван е много малък – максимум 35 кг / м². Подмяната на плочите по покрива на салона няма да натовари допълнително конструкцията. Следователно пренебрежимо малко се променя етажното тегло на сградата. При вътрешни преустройства без засягане на конструктивни елементи допустимите изменения са до 5 % за етажно ниво.

По отношение на сеизмичното осигуряване сградата попада в VII степен на сеизмичност с $K_s = 0,10$. Тя е изградена преди влизането в сила на „Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони“ от 1987 г. „, тоест третира се като неосигурена. При направеното проучване на място се констатира, че носещата конструкция е в много добро състояние. При огледа не бяха констатирани недопустими деформации и пукнатини в конструкцията и зидарията. Спазени са изискванията за пределна височина и етажност. При предвидените строителни работи няма да се правят промени по фасадите, като конзолни наддавания на междуетажни и покривни конструкции.

Съгласно чл.137 ал.1 от ЗУТ категорията на обекта и коефициентът на значимост С не се променят.

Становището ми като проектант на строителни конструкции е следното:

Преустройството не засяга конструкцията на сградата и може да се извърши без допълнителни строителни мерки.

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И АРХИТЕКТУРНО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 05728
КСС	инж. ГЕОРГИ НИКОЛОВ-ЖЕЛЯЗКОВ
Части на проекта по удостоверения за ППП	Посочено
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДВА ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Съставил:

Възложител:

03.2020 г.

ОБЕКТ: Преустройство на бивш киносалон в салон за лечебна физкултура с ремонт и саниране на сградата в ДСБПЛРББ "Царица Йоанна" ЕООД- гр. Трявна.
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДСБПЛРББ "Царица Йоанна" ЕООД- гр. Трявна





УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 05728

Важи за 2020 година

ИНЖ. ГЕОРГИ НИКОЛОВ ЖЕЛЯЗКОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

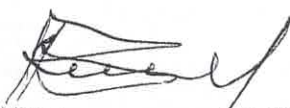
ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ПРОМИШЛЕНО И ГРАЖДАНСКО СТРОИТЕЛСТВО

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 03/19.03.2004 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Председател на РК


инж. Б. Белчев

Председател на КР


инж. А. Чирев



Председател на УС на КИИП


инж. И. Каралев